

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești,
SC BAUPARK SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR având ca obiect
realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiții:
*REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR***

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr. _____ / _____, Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ / _____ și Direcției Gestiune Patrimoniu nr. _____ / _____, prin care se propune aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești, SC Baupark SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR, având ca obiect realizarea, prin sponsorizare a obiectivului de investiții: *Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție)*;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 2, Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de și de avizul Comisiei nr. 7 - comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații din data de

Luând în considerare adresa SC BAUPARK SRL înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 13533 din data de 30.06.2025 prin care își exprimă acordul ca, împreună cu Asociația Parc Industrial UBEMAR, să încheie protocolul de colaborare cu Municipiul Ploiești și să sponsorizeze realizarea obiectivului de investiții *Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție)*;

Având în vedere prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Municipiul Ploiești, SC BAUPARK SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR, având ca obiect realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiții: *REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR*, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2 Se Împuternicește Primarul municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu să semneze PROTOCOLUL DE COLABORARE în numele U.A.T. Municipiul Ploiești;

Art. 3 Direcția Tehnic - Investiții, Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____ .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

**PROTOCOL DE COLABORARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI :
REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR
PRIN SPONSORIZARE DE CĂTRE SC BAUPARK SRL ȘI ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL
UBEMAR**

Încheiat astăzi _____

PREAMBUL

Văzând intenția exprimată de SC BAUPARK SRL și ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr.13533/30.06.2025, de a sponsoriza realizarea obiectivului de investiții: *Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție)*;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr., s-a încheiat prezentul protocol de colaborare

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont: RO51TREZ24A705000200200X deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin Mihai Laurențiu Polițeanu, Primar, pe de o parte,

și

SC BAUPARK SRL, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr.877A; clădirea C3, etaj 1, biroul 4a, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/1124/2019, având codul unic de înregistrare 40713305, reprezentată de dl. Mihai-Cristian Rohat, Administrator și **ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR**, cu sediul social în str. Pompelor Nr. 3, Ploiești Prahova, cod fiscal 44613503, reprezentată de dl. Constantin Ciprian Ivașcu, Președinte, pe de altă parte.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Obiectul protocolului îl constituie stabilirea cadrului general și a termenilor de realizare a obiectivului de investiții *Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție)*, prin sponsorizarea acestuia de către SC BAUPARK SRL și ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR.

Art. 2. Scopul colaborării

Scopul colaborării îl constituie realizarea de către SC BAUPARK SRL și ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR., pe cheltuiala proprie, a documentațiilor tehnice și a lucrărilor privind refacerea părții carosabile și a trotuarelor strazii Pompelor, în vederea îmbunătățirii condițiilor de trafic către noul parc industrial ce se va înființa, pe proprietatea SC Baumark SRL, amplasat pe strada Pompelor nr.7A (Nr.cadastral 147648).

Art. 3. Amplasament si lucrari ce vor fi executate

3.1. Lucrarile ce urmează a se executa pe sectorul de drum ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești se vor realiza în baza Autorizației de construire și a documentației tehnice,faza PT+DE.

3.2. Documentațiile tehnice, fazele DTAC, PT+DE, se vor elabora ținând cont de soluțiile tehnice recomandate prin documentația tehnică, faza DALI, ce a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.159/31.03.2025.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4. Durata protocolului de colaborare este de la data încheierii prezentului până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile Municipiului Ploiești:

5.1. Să încheie contractul de sponsorizare, aferent realizării obiectivului de investiții: ***Reparații capitale în municipiul ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție);***

5.2. Să pună la dispoziția SC BAUPARK SRL documentația tehnică, faza DALI, precum și certificatul de urbanism, avizele obținute, precum și Autorizația de Construire obținută pe baza documentației tehnice, faza DTAC, pusă la dispoziție de către SC BAUPARK SRL;

5.3. Să pună la dispoziție amplasamentul obiectivului de investiții, ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești în vederea realizării lucrărilor;

5.4. Să încheie proces-verbal de predare a amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;

5.5. Să participe, prin reprezentanți, la recepția lucrărilor;

5.6. Să devină proprietarul construcțiilor realizate în baza prezentului Protocol, după recepția la terminarea lucrărilor, prin includere în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art. 6. Drepturile și obligațiile SC BAUPARK SRL și ale ASOCIAȚIEI PARC INDUSTRIAL UBEMAR.

6.1. Să încheie contractul de sponsorizare, aferent realizării obiectivului de investiții: ***Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție);***

6.2. Să întocmească, pe cheltuială proprie, documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (PTDE), precum și orice documentație necesară în vederea realizării lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obiectivului prezentului Protocol;

6.3. Să pună la dispoziția Municipiului Ploiești un exemplar din documentația tehnică PT+DE;

6.4. Să transmită Municipiului Ploiești orice modificare a proiectului tehnic sau detalii de execuție ce pot să apară și să le pună în operă numai după aprobare;

6.5. Să respecte la întocmirea documentației tehnice și pe parcursul execuției lucrărilor următoarele acte normative:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Alte acte normative, norme și reglementări tehnice în construcții, în vigoare și care nu sunt limitative.

6.6. Să anunțe în scris la Municipiul Ploiești data previzionată privind începerea lucrărilor astfel încât să

se poate realiza formalitățile privind predarea amplasamentului;

6.7. Să execute lucrările pe strada Pompelor ținând seama de categoria funcțională a acesteia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenului, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii;

6.8. Să suporte în întregime contravaloarea lucrărilor;

6.9. Să execute lucrările de construire în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și în conformitate cu autorizația de construire, precum și în conformitate cu orice autorizații și avize obținute pentru realizarea lucrărilor;

6.10. Pe durata execuției lucrărilor, circulația pe strada Pompelor nu va fi închisă, ci doar restricționată temporar.

6.11. Să realizeze lucrările conform tehnologiei specifice, astfel încât:

- să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor legale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

- să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee conform tehnologiei specifice;

- să respecte normativele tehnice de execuție în vigoare, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri/materiale rezultate din dezafectări, valorificarea, depozitarea și circuitul acestora (dacă este cazul);

- să adapteze fiecărui tip de lucrări semnalizarea rutieră ce urmează a se executa, în conformitate cu Normele Metodologice M.I. – M.T. nr. 1112/411/2000, pentru instituirea restricțiilor de circulație în zona drumurilor publice.

6.12. Să accepte vizita în santier a reprezentanților Municipiului Ploiești în vederea realizării de verificări în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate prin protocol;

6.13. Să anunțe finalizarea lucrărilor;

6.14. La finalizarea lucrărilor, părțile vor încheia un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

6.15. La terminarea lucrărilor se obligă să predea cartea tehnică aferentă obiectivului;

6.16. Să despăgubească Municipiul Ploiești împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate.

V. PERIOADA DE GARANTIE

Art. 7. Perioada de garanție a lucrărilor este de 3 ani și va începe de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

VI. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 8. Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților, cu un preaviz de 20 de zile calendaristice;

- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;

- încetează de drept când interesul public impune acest lucru. În această situație, se consideră că SC BAUPARK SRL și ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR. și-au îndeplinit în totalitate obligațiile asumate prin prezentul protocol și nu i se va atrage răspunderea sub nicio formă pentru neîndeplinirea obiectivului prezentului Protocol.

VII. RĂSPUNDEREA

Art. 9. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă, datorează celeilalte părți daune ce se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o

expertiză de specialitate.

Art. 10. Nicio parte nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. În baza prezentului protocol de colaborare se va încheia contractul de sponsorizare, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Protocolului la Municipiul Ploiești.

Art. 13. SC BAUPARK SRL și ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL UBEMAR. declară că, la încetarea prezentului Protocol de colaborare, Municipiul Ploiești devine în mod irevocabil proprietarul întregii investiții pentru realizarea căreia s-a încheiat protocolul, bunurile urmând a fi incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești.

Prezentul protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.

Acest protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

SC BAUPARK SRL
Administrator,
Mihai-Cristian ROHAT

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director executiv,
Carmen Daniela BUCUR

ASOCIAȚIA PARC INDUSTRIAL
UBEMAR
Președinte
Constantin Ciprian Ivașcu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Alina Alexandra POPESCU

Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

Direcția Tehnic Investiții,
Director Executiv,
Mădălina Mihaela CRĂCIUN

Serviciul Investiții și Reparații Drumuri
Șef Serviciu,
Mariana STOCHITA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești, SC BAUPARK SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR, având ca obiect realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiții:

REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR

Pe teritoriul municipiului Ploiești, județul Prahova se va dezvolta un nou parc industrial, investiție de amploare ce va avea un impact economic și social semnificativ la nivel local și regional. Accesul în incinta noului parc industrial amplasat pe un teren de aproximativ 250.000 mp, situat pe strada Pompelor nr.7 A, se face printr-o trecere la nivel cu calea ferată existentă în dreptul kilometrului 63+117, în zona intersecției liniei CF 500 Ploiești-Buzău cu linia 304E Ghighiu-Dâmbu-Ploiești Est.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 13533/30.06.2025, SC BAUPARK SRL ne comunică intenția fermă, de a sponsoriza împreună cu Asociația Parc Industrial UBEMAR, finanțarea obiectivului de investiții: ***Reparații capitale în municipiul Ploiești, strada Pompelor (proiectare+execuție)***.

Scopul colaborării îl constituie realizarea de către SC BAUPARK SRL Asociația Parc Industrial UBEMAR, pe cheltuiala proprie, a documentațiilor tehnice și a lucrărilor privind refacerea părții carosabile și a trotuarelor strazii Pompelor, în vederea îmbunătățirii condițiilor de trafic către noul parc industrial ce se va înființa, pe proprietatea SC Baupark SRL, amplasat pe strada Pompelor nr.7A (Nr.cadastral 147648).

În acest scop se propune încheierea unui PROTOCOL DE COLABORARE între Municipiul Ploiești, SC BAUPARK SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR prin care se stabilesc obligațiile părților semnatare. În baza Protocolului de colaborare se va încheia contractul de sponsorizare.

Fața de cele prezentate mai sus, având în vedere înființarea unui nou parc industrial, investiție de amploare ce va avea un impact economic și social semnificativ la nivel local și regional, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare **în regim de urgență** prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea **Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și SC BAUPARK SRL și Asociația Parc Industrial UBEMAR având ca obiect realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiții: *REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR***.

PRIMAR,

Mihai - Laurentiu POLIȚ